



BUITENGEWOON WONEN IN LEIDEN

## Spelregels Maatwerk.

Indien u voor een maatwerkvariant kiest, is het mogelijk om de woning 'vrij' in te delen, naar uw eigen idee, in samenwerking met één van de twee geselecteerde interieurarchitecten. Uiteraard zal deze nieuwe indeling moeten voldoen aan alle eisen en regels die van toepassing zijn. Naast deze wettelijke eisen zijn er ook een aantal restricties die voortkomen uit bouwkundige- en of installatietechnische beperkingen van het gebouw.

Alle aanpassing zullen ter goedkeuring worden gecheckt door adviseurs via IBB.

Deze beperkingen zijn als volgt gesteld

### Algemeen:

- Er zijn geen wijzigingen aan de gevel of dak mogelijk, behoudens t.b.v. extra kamer (dubbele stijl bij .. bandraam)
- Schachten in de woning kunnen niet worden verplaatst
- De positie van de technische ruimte kan niet worden gewijzigd. Dit in verband met opstelling van MV-boxen en daaraan gekoppelde ventilatiesysteem.
- Geen open haarden mogelijk
- De verdeler van de vloerverwarming mag niet onder een wastafel worden geplaatst

Met betrekking tot aanpassingen in de woningplattegronden dient er voor de installaties rekening gehouden te worden met onderstaande spelregels:

### Loodgieterswerk:

- Maximale afstand voor een toiletaansluiting vanaf de leidingschacht is 2,5m<sup>1</sup>
- Maximale afstand voor overige wateraansluitpunten en afvoeren maximaal 5m<sup>1</sup> vanaf de leidingschacht
- Vrije indeelbaarheid van water- en afvoerpunten bij maatwerk geldt binnen de toiletruimte(s), badkamer(s) en keuken
- Opstelplaats wasmachine/wasdroger kan worden verplaatst. Let op: deze ruimte dient afgezogen te worden middels MV. Wijziging kan financiële consequenties met zich meebrengen.