

Bijlage I

Toelichting procedure inschrijving

Inschrijfprocedure en toewijzing

U kunt u definitieve keuze (bouwnummers) kenbaar maken via de online inschrijfmodule in de woonzoeker op de website www.woneninnieuweroord.nl

Om de toewijzing van de woningen zorgvuldig uit te voeren is het van belang dat u het inschrijfformulier compleet invult en vóór 18 december verzendt.

Naast uw persoonlijke gegevens kunt u de voorkeuren van bouwnummers op dit formulier aangeven. Mogelijk heeft u zich reeds aangemeld, in de periode voor 9 december 2017. Het nadrukkelijk verzoek is dit opnieuw te doen. Mogelijk hanteert u na de ontvangst van de verkoopdocumentatie een andere volgorde.

De toewijzingsprocedure is als volgt:

1. Op zaterdag 9 december 2017 kunt u de brochures en overige documenten ophalen op de verkoopdag. Als u niet aanwezig kunt zijn bij dit event, dan kunt u alle informatie vanaf 9 december ook vinden op de website www.woneninnieuweroord.nl of vanaf 11 december ophalen bij Proper makelaars Terweeweg 7, te Oegstgeest ofwel bij Tw3 makelaars, Veerhaven 4 in Rotterdam.
2. De inschrijving voor de bouwnummer(s) van uw voorkeur dient uiterlijk 18 december om 17 uur verzonden zijn. Let op, uw inschrijving is pas voltooid is als u op verzenden hebt geklikt. Kandidaten die te laat hun inschrijfformulier invullen worden niet meegenomen in de eerste toewijzing.
3. Twee keer inschrijven heeft geen zin. Als u twee keer inschrijft, bepaalt de ontwikkelcombinatie voor welk bouwnummer u meedoet en valt de andere inschrijving af.
4. De inschrijver(s) dienen ook de daadwerkelijke contractant(en) te zijn. Met andere woorden, de gegevens van de inschrijving wordt overgenomen op de koop- en aanneemovereenkomst. De inschrijving en toewijzing zijn niet door te geven aan een ander.
5. Na de sluiting van de inschrijftermijn zal de toewijzing door het ontwikkelcombinatie plaatsvinden.
6. In de toewijzing van woningen in project Nieuweroord hebben de workshopdeelnemers voorrang. De workshopdeelnemers hebben vanaf december 2016 uitvoerig meegedacht over de planvorming. Wanneer er twee inschrijvingen binnen zijn voor een bouwnummer waarvan één van een workshopdeelnemer, wordt de woning toegewezen aan de workshopdeelnemer. Bij twee inschrijvingen beiden van een workshopdeelnemer beslist de ontwikkelcombinatie Nieuweroord wie de woning toegewezen krijgt. De tweede, derde etc voorkeur van een workshopdeelnemer heeft voorrang op de eerste keuze van een niet workshopdeelnemer.
7. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen aan de belangstellende. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de Ontwikkelcombinatie Nieuweroord de woning toe.
8. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer indien zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 6, 7 en 8 beschreven procedure. Deze procedure geldt eveneens voor de derde tot en met laatste voorkeur, indien dit van toepassing is.

9. Na de toewijzing zal het makelaarsteam Nieuweroord (Tw3 en Proper) de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een optiegesprek. Deze gesprekken worden ingepland vanaf maandag 8 januari 2018. Wanneer u niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je een bericht dat u een reserve kandidaat bent.

10. Wanneer u geen woning toegewezen krijgt, komt u op de reservelijst. Wanneer er een woning vrijkomt, wordt deze aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen.

11. De woningen van Nieuweroord worden gebouwd, wanneer ***aan de opschortende voorwaarde van de koop- en aanneemovereenkomst is voldaan.***

Wij hopen u met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de appartementen in Nieuweroord.

Heeft u toch nog vragen? Neemt u dan contact op met Tw3 makelaars, via 071-203 23 62 of info@tw3.nl ofwel met Proper makelaars, via 071-5190909 of info@proper-makelaardij.nl

Wij wensen u veel plezier toe met het maken van je keuze.
Het team Nieuweroord