



Prijslijst Nieuweroord Leiden

Datum 21 december 2017, Leiden



Prijslijst Nieuweroord Leiden

21 december 2017, Leiden

Bwnr.	Koop/Huur	Gebouw	Verd.	Type	Woonop- pervlakte ca m ²	Buiten- ruimte ca m ²	p.p nummer	Berging ca m ²	Bergings nummer	VON-prijs	Status
1	Koop	Landhuis	BG	GVI1	189,0	74,5	1-6	8,0		€ 1.105.000	beschikbaar
2	Koop	Landhuis	1e	GVI2	177,0	27,0	2-3	ntb		€ 1.090.000	beschikbaar
3	Koop	Landhuis	2e	GVI3	221,0	22,0	4-5	9,0		€ 1.080.000	beschikbaar
4	Koop	Westvleugel	BG	BIV1	95,0	21,5	6	5,5	20	€ 472.500	beschikbaar
5	Koop	Westvleugel	BG	BI1	83,0	8,0	20	5,0	25	€ 427.500	beschikbaar
6	Koop	Westvleugel	BG	BIII1	84,0	7,5	38	7,5	36	€ 442.500	beschikbaar
7	Koop	Westvleugel	BG	BIII2	84,0	8,5	21	5,0	26	€ 437.500	beschikbaar
8	Koop	Westvleugel	BG	EIII3	87,0	23,0	19	5,0	24	€ 457.500	beschikbaar
9	Koop	Westvleugel	BG	FV1	143,0	23,0	31	6,5	39	€ 707.500	beschikbaar
10	Koop	Westvleugel	BG	FV2	139,0	40,0	37	7,0	37	€ 677.500	beschikbaar
11	Koop	Westvleugel	BG	FIII1	104,0	20,0	23	5,0	33	€ 512.500	beschikbaar
12	Koop	Westvleugel	BG	DIV2	110,0	14,5	16	5,0	21	€ 552.500	beschikbaar
13	Koop	Westvleugel	BG	DIV1	115,0	15,5	10	5,5	2	€ 570.000	beschikbaar
14	Huur	Westvleugel	BG	AI2	59,0	12,5	n.v.t.	5,0	12	nvt	beschikbaar
15	Huur	Westvleugel	BG	AI1	57,0	12,5	n.v.t.	5,0	13	nvt	beschikbaar
16	Koop	Westvleugel	1e	BIV1	95,0	14,5	18	5,0	23	€ 482.500	beschikbaar
17	Koop	Westvleugel	1e	BI1	72,0	14,0	n.v.t.	5,0	28	€ 375.000	beschikbaar
18	Koop	Westvleugel	1e	BIII3	106,0	14,0	1	5,5	19	€ 542.500	beschikbaar
19	Koop	Westvleugel	1e	BIII4	101,0	14,5	17	5,0	22	€ 537.500	beschikbaar
20	Koop	Westvleugel	1e	EII2	76,0	26,0	n.v.t.	6,5	38	€ 415.000	beschikbaar
21	Koop	Westvleugel	1e	FV1	143,0	23,0	29	7,5	41	€ 722.500	beschikbaar
22	Koop	Westvleugel	1e	FV2	139,0	40,0	30	6,5	40	€ 692.500	beschikbaar
23	Koop	Westvleugel	1e	FIII1	104,0	20,0	22	5,0	27	€ 527.500	beschikbaar
24	Koop	Westvleugel	1e	DIV2	110,0	14,5	12	5,5	18	€ 567.500	beschikbaar
25	Koop	Westvleugel	1e	DIV1	115,0	15,5	7	6,5	1	€ 585.000	beschikbaar
26	Huur	Westvleugel	1e	AI2	59,0	12,5	n.v.t.	5,0	6	nvt	beschikbaar
27	Huur	Westvleugel	1e	AI1	57,0	12,5	n.v.t.	5,0	14	nvt	beschikbaar
28	Koop	Westvleugel	2e	BIV2	113,0	62,5	2	5,0	7	€ 612.500	beschikbaar
29	Koop	Westvleugel	2e	BV1	179,0	52,0	8 - 9	7,0	8	€ 879.000	beschikbaar
30	Koop	Westvleugel	2e	FV3	167,0	44,5	35 - 36	10,0	34	€ 877.500	beschikbaar
31	Koop	Westvleugel	2e	FV1	143,0	23,0	34	7,5	35	€ 732.500	beschikbaar
32	Koop	Westvleugel	2e	FV2	175,0	40,0	32 - 33	7,5	31	€ 890.000	beschikbaar
33	Koop	Westvleugel	2e	DIV2	110,0	14,5	11	5,5	11	€ 577.500	beschikbaar
34	Koop	Westvleugel	2e	DIV1	115,0	16,0	15	7,0	9	€ 595.000	beschikbaar

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst Nieuweroord Leiden

21 december 2017, Leiden

Bwnr.	Koop/Huur	Gebouw	Verd.	Type	Woonop- pervlakte ca m ²	Buiten- ruimte ca m ²	p.p nummer	Berging ca m ²	Bergings nummer	VON-prijs	Status
35	Huur	Westvleugel	2e	AI2	59,0	13,5	n.v.t.	5,5	15	nvt	beschikbaar
36	Huur	Westvleugel	2e	AI1	57,0	13,5	n.v.t.	5,5	16	nvt	beschikbaar
37	Huur	Westvleugel	2e	AI5	59,0	13,5	n.v.t.	5,5	17	nvt	beschikbaar
38	Koop	Westvleugel	3e	BVI1	196,0	71,5	13-14	9,0	10	€ 1.072.500	beschikbaar
39	Koop	Westvleugel	3e	FV3T	159,0	102,5	27 - 28	7,0	32	€ 935.000	beschikbaar
40	Koop	Westvleugel	3e	FV1	143,0	23,0	26	6,0	29	€ 747.500	beschikbaar
41	Koop	Westvleugel	3e	FV2	175,0	40,0	24 - 25	10,0	30	€ 905.000	beschikbaar
42	Koop	Westvleugel	3e	DIV2	110,0	14,5	5	8,0	3	€ 592.500	beschikbaar
43	Koop	Westvleugel	3e	DIV1	115,0	10,5	4	7,0	5	€ 605.000	beschikbaar
44	Koop	Westvleugel	3e	AV1	131,0	16,0	3	8,0	4	€ 672.500	beschikbaar
45	Koop	Oostvleugel	BG	BIV1	95,0	21,5	20	5,0	29	€ 477.500	beschikbaar
46	Koop	Oostvleugel	BG	BI1	83,0	8,0	13	5,0	15	€ 437.500	beschikbaar
47	Koop	Oostvleugel	BG	BIII1	84,0	7,5	18	5,0	27	€ 447.500	beschikbaar
48	Koop	Oostvleugel	BG	BIII2	84,0	8,5	19	5,0	28	€ 442.500	beschikbaar
49	Koop	Oostvleugel	BG	CVI1	159,0	37,5	29 - 30	7,0	38	€ 820.000	beschikbaar
50	Koop	Oostvleugel	BG	CIII1	69,0	9,5	n.v.t.	5,0	39	€ 392.500	beschikbaar
51	Koop	Oostvleugel	BG	CV1	131,0	41,5	22	5,0	31	€ 647.500	beschikbaar
52	Huur	Oostvleugel	BG	AI4	56,0	6,5	n.v.t.	5,5	5	nvt	beschikbaar
53	Koop	Oostvleugel	BG	AIV2	102,0	18,0	8	9,0	10	€ 512.500	beschikbaar
54	Huur	Oostvleugel	BG	AI3	59,0	4,5	n.v.t.	5,5	20	nvt	beschikbaar
55	Huur	Oostvleugel	BG	AI2	59,0	12,5	n.v.t.	5,5	21	nvt	beschikbaar
56	Huur	Oostvleugel	BG	AI1	57,0	12,5	n.v.t.	7,0	37	nvt	beschikbaar
57	Koop	Oostvleugel	1e	BIV1	95,0	14,5	17	5,0	26	€ 497.500	beschikbaar
58	Koop	Oostvleugel	1e	BII1	72,0	14,0	14	5,0	14	€ 407.500	beschikbaar
59	Koop	Oostvleugel	1e	BIII3	106,0	14,0	16	5,0	25	€ 552.500	beschikbaar
60	Koop	Oostvleugel	1e	BIII5	106,0	14,5	21	5,0	30	€ 552.500	beschikbaar
61	Koop	Oostvleugel	1e	CVI1	159,0	35,5	27 - 28	8,0	42	€ 835.000	beschikbaar
62	Koop	Oostvleugel	1e	CIII1	69,0	9,5	n.v.t.	6,5	34	€ 407.500	beschikbaar
63	Koop	Oostvleugel	1e	CV1	131,0	33,0	23	5,0	32	€ 662.500	beschikbaar
64	Huur	Oostvleugel	1e	AI4	56,0	6,5	n.v.t.	5,5	19	nvt	beschikbaar
65	Koop	Oostvleugel	1e	AIV2	102,0	18,0	7	8,0	11	€ 527.500	beschikbaar
66	Koop	Oostvleugel	1e	AIV1'	97,0	21,5	12	5,5	18	€ 510.000	beschikbaar
67	Huur	Oostvleugel	1e	AI2	59,0	12,5	n.v.t.	5,0	24	nvt	beschikbaar
68	Huur	Oostvleugel	1e	AI1	57,0	12,5	n.v.t.	5,0	23	nvt	beschikbaar

* Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Tussentijdse wijzigingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.



Prijslijst Nieuweroord Leiden

21 december 2017, Leiden

Bwnr.	Koop/Huur	Gebouw	Verd.	Type	Woonop- pervlakte ca m ²	Buïten- ruimte ca m ²	p.p nummer	Berging ca m ²	Bergings nummer	VON-prijs	Status
69	Koop	Oostvleugel	2e	BIV2	113,0	62,5	15	11,5	9	€ 617.500	beschikbaar
70	Koop	Oostvleugel	2e	BV1	179,0	52,0	4 - 5	6,5	7	€ 942.500	beschikbaar
71	Koop	Oostvleugel	2e	CVI2	169,0	53,5	25 - 26	13,0	36	€ 897.500	beschikbaar
72	Koop	Oostvleugel	2e	CIII1	69,0	9,5	n.v.t.	5,0	40	€ 417.500	beschikbaar
73	Koop	Oostvleugel	2e	CV1	131,0	33,0	24	5,0	33	€ 672.500	beschikbaar
74	Koop	Oostvleugel	2e	AI4	56,0	6,5	n.v.t.	5,0	3	€ 357.500	beschikbaar
75	Koop	Oostvleugel	2e	AIV2	102,0	18,0	6	8,0	2	€ 537.500	beschikbaar
76	Koop	Oostvleugel	2e	AIV1	97,0	17,5	11	5,5	17	€ 520.000	beschikbaar
77	Huur	Oostvleugel	2e	AI2	59,0	13,5	n.v.t.	5,0	22	nvt	beschikbaar
78	Huur	Oostvleugel	2e	AI1	57,0	13,5	n.v.t.	5,0	13	nvt	beschikbaar
79	Huur	Oostvleugel	2e	AI5	59,0	14,0	n.v.t.	6,0	12	nvt	beschikbaar
80	Koop	Oostvleugel	3e	BV1	196,0	71,5	1 - 2	17,0	1	€ 1.077.500	beschikbaar
81	Koop	Oostvleugel	3e	CVI2T	176,0	91,5	32 - 33	10,5	43	€ 1.015.000	beschikbaar
82	Koop	Oostvleugel	3e	CIII1	69,0	9,5	n.v.t.	5,0	35	€ 432.500	beschikbaar
83	Koop	Oostvleugel	3e	CV1	131,0	33,0	31	5,0	41	€ 687.500	beschikbaar
84	Koop	Oostvleugel	3e	AI4	56,0	6,5	n.v.t.	5,0	6	€ 372.500	beschikbaar
85	Koop	Oostvleugel	3e	AIV2	102,0	18,0	9	7,0	8	€ 552.500	beschikbaar
86	Koop	Oostvleugel	3e	AIV1	97,0	11,5	10	5,5	16	€ 522.500	beschikbaar
87	Koop	Oostvleugel	3e	AV1	131,0	16,0	3	5,0	4	€ 705.000	beschikbaar

Koopsommen zijn inclusief:

- * kosten van architect en overige adviseurs
- * notariskosten
- * aanlegkosten voor cai en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder)
- * legeskosten
- * de omzetbelasting (BTW 21%). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend
- * kosten Waarborgcertificaat GIW
- * inclusief sanitair- tegelwerk
- * eigen grond
- * inclusief 1 of 2 parkeerplaatsen (bij de aangegeven nummering parkeerplaatsen). De huurwoningen en de koopwoningen met de bouwnummers 17, 20,50,62,72, 74, 82 en 84 zijn exclusief een parkeerplaats.

Koopsommen zijn exclusief:

- * kosten voor eventueel meerwerk
- * keuken
- * abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * financieringskosten
- * rentevergoeding over de vervallen grondtermijn vanaf het moment dat aan de opschortende voorwaarde is voldaan
- * rentevergoeding over de vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw
- * De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen. De bewoner dient dit systeem te huren (kosten tussen circa € 78,00 tot € 171,00 per maand (peildatum 2017), afhankelijk van het type woning). Door dit systeem zijn er geen kosten voor de woning gebonden energie, zoals vloerverwarming, vloerkoeling, ventilatie en het verwarmen van tapwater. De bewoner kan het warmtepompsysteem en de zonnepanelen optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan. Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw makelaar.