

# Huurvoorwaarden Nieuweroord

Om in aanmerking te komen voor het huren van een appartement in Nieuweroord, dient u te voldoen aan de inkomensnormen die op uw situatie van toepassing zijn.

## **Alleenverdieners en samenwonenden/gehuwden**

Het bruto maandinkomen dient drie maal de maandhuur te bedragen.

Bij een gezamenlijk inkomen zal het hoogste inkomen voor 100% gerekend worden en tweede inkomen voor 50% meegerekend worden. Hierin wordt vakantiegeld en -toeslag niet meegerekend, m.u.v. vaste toeslagen welke aantoonbaar zijn op een werkgeversverklaring.

De borg bedraagt twee maal de kale huurprijs.

## **Eigen vermogen**

Een eigen vermogen kan voor 10% meegenomen worden bij uw bruto jaarinkomsten.

## **Zelfstandig ondernemers**

Voor zelfstandig ondernemers is de voorwaarde dat de eigen onderneming minimaal twee jaar bestaat en bedraagt de waarborgsom drie maal de kale huurprijs.

Er zal niet worden verhuurd aan studenten, garantstellingen worden niet geaccepteerd.

Uitkeringen zullen niet worden meegenomen als inkomen.

Voor specifieke aanvragen zal dit per individueel geval beoordeeld worden.

**Rekenvoorbeeld:**

Bij een huurprijs á €1.300,- per maand:

Minimaal inkomen:  $3 \times €1.300 = €3.900,-$  bruto per maand

VB inkomen zonder eigen vermogen:

Inkomen 1 €3.500 bruto = 100% á € 3.500

Inkomen 2 €2.500 bruto = 50% a € 1.125

Totaal gezamenlijk inkomen = € 4.625 → u voldoet aan de inkomenseis

VB inkomen met eigen vermogen:

Inkomen 1 €2.500 bruto = 100% á € 2.500

Inkomen 2 €2.000 bruto = 50% a € 1.000

Totaal gezamenlijk inkomen = € 3.500 → u voldoet niet aan de inkomenseis

Tekort €400,- → eigen vermogen dient minimaal €48.000,- te zijn om in aanmerking te komen.

Borgsom:  $2 \times €1.300 = €2.600,-$